



Gemeindeamt Gallzein
Bez. Schwaz, Tirol

Tel.: 05244/63283 Fax: 05244/63283-18
www.gallzein.tirol.gv.at • gemeinde@gallzein.tirol.gv.at

**Protokoll der öffentlichen Gemeinderatssitzung
am Mittwoch, den 30. Oktober 2019**

Im Sitzungssaal des Gemeindeamtes Gallzein
(Ladung vom 23.10.2019)

Anwesende

Bürgermeister: Brunner Josef als Vorsitzender

Gemeinderäte: GR Brunner Albert, GV Erler Thomas, GV Faserl Alexander, GR Ing. Geiger Thomas, VBgm. Kometer Gebhard, GR Seeberger Wolfgang, GR Tschugg Manuel, GR Tschugg Michael, GR Wallner Stefan
EGRⁱⁿ Gasser Iris

Entschuldigt: GR Mag. Jenewein Franz

Schriftführer: Wallner Martina

Tagesordnung

- Punkt 1.)** Eröffnung und Feststellung der Beschlussfähigkeit und Unterfertigung des Sitzungsprotokolls vom 30.08.2019.
- Punkt 2.)** Beratung und Beschlussfassung über die Höhe der Freizeitwohnsitzabgabe.
- Punkt 3.)** Beschlussfassung Inkraftsetzung Waldwirtschaftsplan für den Gemeindewald Gallzein für die Jahre 2019 bis 2038.
- Punkt 4.)** Beschlussfassung Grunderwerb Mühlhans Werner und Pia. Teilstück im Ausmaß von 16 m², der Gst.Nr. 987/1
- Punkt 5.)** Beratung und Beschlussfassung über Ankauf Luftbildaufnahmen Gemeinde Gallzein.
- Punkt 6.)** Beratung und Beschlussfassung Vergabe Bauleistungen Neubau Bauhof, gemäß Vergabevorschlag – Preisspiegel laut Bmst. Roland Telser.
- Punkt 7.)** Überarbeitung der Saalordnung und Beschlussfassung Tarifgestaltung.
- Punkt 8.)** Beschlussfassung Grundteilung und Vertragsabwicklung im Bereich Bauhof Gallzein.
- Punkt 9.)** Bericht des Bürgermeisters.
- Punkt 10.)** Anträge, Anfragen, Allfälliges.

Nicht Öffentlich:

Personelles

Zu Pkt.1) Bgm. Brunner Josef begrüßt die anwesenden Gemeinderäte. GR Mag. Jenewein Franz hat sich entschuldigt und wird von EGRⁱⁿ Gasser Iris vertreten. Er eröffnet um 20.00 Uhr die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Das Sitzungsprotokoll der letzten Sitzung vom 30.08.2019 wird von den Gemeinderäten einstimmig angenommen und unterfertigt.

Zu Pkt.2) Bgm. Josef Brunner berichtet über den am 08.05.2019 im Tiroler Landtag gefassten Beschluss über die Erhebung einer Freizeitwohnsitzabgabe (Tiroler Freizeitwohnsitzgesetz – TFWAG), der am 01.01.2020 in Kraft treten wird. Damit wird im Jahr 2020 erstmals die Freizeitwohnsitzabgabe, deren Ertrag allein den Gemeinden zufließt, erhoben. Jeder Gemeinderat hat noch im Jahr 2019 eine Verordnung über die Höhe der Freizeitwohnsitzabgabe zu beschließen. Die Abgabe ist als Selbstbemessungsabgabe konzipiert.

Die Höhe der Abgabe ist bezogen auf die Nutzfläche des Freizeitwohnsitzes innerhalb der vom Gesetzgeber Tiroler Landtag vorgegebenen Bandbreiten vom Gemeinderat festzusetzen. In den Planungsverbandsgemeinden Schwaz, Jenbach und Umgebung wurde eine einheitliche Tarifsetzung vorgeschlagen und zwar jeweils 75% von der Höchstbemessungsgrundlage.

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat einstimmig:

"Verordnung des Gemeinderates der Gemeinde Gallzein vom 30.10.2019 über die Höhe der Freizeitwohnsitzabgabe

Aufgrund des § 4 Abs. 3 des Tiroler Freizeitwohnsitzabgabegesetzes, LGBl. Nr. 79/2019 wird verordnet:

§ 1

Festlegung der Abgabenhöhe

Die Gemeinde Gallzein legt die Höhe der jährlichen Freizeitwohnsitzabgabe einheitlich für das gesamte Gemeindegebiet

- a) bis 30 m² Nutzfläche mit Euro 180,-
- b) von mehr als 30 m² bis 60 m² Nutzfläche mit Euro 360,-
- c) von mehr als 60 m² bis 90 m² Nutzfläche mit Euro 525,-
- d) von mehr als 90 m² bis 150 m² Nutzfläche mit Euro 750,-
- e) von mehr als 150 m² bis 200 m² Nutzfläche mit Euro 1.050,-
- f) von mehr als 200 m² bis 250 m² Nutzfläche mit Euro 1.350,-
- g) von mehr als 250 m² Nutzfläche mit Euro 1.650,-

fest.

§ 2

Inkrafttreten

Diese Verordnung tritt mit 1. Jänner 2020 in Kraft."

Zu Pkt.3) Bgm. Josef Brunner berichtet über den vom BFI Kufstein verfassten Waldwirtschaftsplan. Um das nun vorliegende Operat in Kraft zu setzen, ist es notwendig einen Gemeinderatsbeschluss zu fassen. Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Gallzein einstimmig die Inkraftsetzung des Waldwirtschaftsplanes für die Jahre 2019 bis 2038.

Zu Pkt.4) Bgm. Josef Brunner berichtet über den Antrag von Herrn Mühlhans Werner über den Grundkauf im Bereich der Gst.Nr. 987/1. Bgm. Brunner legt den Teilungsentwurf der Trigonos ZT GmbH für die Grundstücke 987/1 und 731/4 vor. Herr Mühlhans beabsichtigt im Bereich

der Steinmauer (16 m² + 5 m²) zu erwerben.

Nach eingehender Diskussion beschließt der Gemeinderat auf Antrag des Bürgermeisters einstimmig die Veräußerung der im Teilungsentwurf gekennzeichneten Flächen von insgesamt 21 m² zu einem Einzelpreis von € 250,-. Die Vertragserrichtung und -abwicklung sowie die grundbücherliche Durchführung liegt bei Herrn Mühlhans.

Zu Pkt.5) Bgm. Josef Brunner zeigt drei Luftbildaufnahmen von den Weilern der Gemeinde Gallzein und berichtet über das Angebot der Fa. Amido über den Erwerb dieser Bilder zu einem Einzelpreis von je € 340,- (inkl. MwSt.). Bgm. Brunner weist auf den Wert hin, den diese Aufnahmen für die Zukunft haben werden. Der Gemeinderat stimmt dem Ankauf der Bilder vorbehaltlich zu, wenn alle drei Aufnahmen zu einem max. Gesamtpreis von € 700,- gekauft werden (7 Stimmen dafür, 3 Stimmen dagegen).

Zu Pkt.6) Bgm. Josef Brunner berichtet über die am 17.10.2019 stattgefundenen Verhandlungsgespräche mit den einzelnen Firmen zu den Gewerken Baugrubensicherung, Erdarbeiten und Baumeisterarbeiten für den Neubau Bauhof und legt die von BM Roland Telser ausgearbeiteten Preisspiegel vor. Zu den Nachverhandlungen wurden für die Baugrubensicherung 3 Anbieter, für die Erdarbeiten ebenfalls 3 Anbieter und für die Baumeisterarbeiten wurden 4 Anbieter eingeladen.

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat einstimmig die Arbeiten jeweils an den Bestbieter zu vergeben.

Baugrubensicherung: Alpinbau Pedevilla GmbH, Gallzein

Erdbau: Gallzeiner Erdbau GmbH, Gallzein

Baumeisterarbeiten: Rieder GmbH & Co KG, Ried im Zillertal

Die für die Vorarbeiten notwendigen Gewerke wurden von Bgm. Brunner vorab vergeben, jeweils nach Anbotseinholung durch BM Roland Telser.

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat nachträglich einstimmig folgende Vergaben:

Unterirdische Neuverlegung Rohrleitungen (Bereich L 302): RBS Rohrbau-Schweißtechnik GmbH; Statik: BM Dipl.-Ing. Alexander Schuh, Innsbruck; Geotechnische Leistungen: GeoNat GmbH, Innsbruck; SiGe-Plan: Ing. Max Filzer, Maurach;

Bürgermeister Brunner berichtet außerdem, dass am 06.11.2019 die Bauverhandlung für den Neubau Bauhof stattfindet. Danach soll mit der Abholzung begonnen werden, die Wurzelstöcke sollen noch vor Wintereinbruch entfernt und an der Schotterhalde am Gallzeiner Joch deponiert werden. Die Erdarbeiten sollen nach Möglichkeit (Schnee- u. Witterungsverhältnisse) in den Wintermonaten erfolgen. Der Beginn der Baumeisterarbeiten soll zeitig im Frühjahr stattfinden.

Zu Pkt.7) Bgm. Josef Brunner legt die bisher gültige Tarif- und Saalordnung für den Heinrich-Wallner-Saal vor. Beide Ordnungen werden aktualisiert und einige Tarife werden geändert bzw. neu aufgenommen.

Auf Antrag des Bürgermeisters werden folgende Tarife einstimmig beschlossen:

Volksbühne Gallzein: € 100,- pro Veranstaltung

Pächter Dorfcave: € 70,- für private Veranstaltungen (Geburtstagsfeiern, Familienfeiern...)

Jahreshauptversammlungen sind für alle heimischen Vereine mietfrei.

Nach Aktualisierung der Tarif- bzw. Saalordnung wird allen Vereinsobleuten ein Exemplar zugesandt.

Zu Pkt.8) Bgm. Josef Brunner berichtet nochmals von der Grundteilung bzw. vom Grundtausch und von der Ablöse der Nutzungsberechtigung im Bereich Neubau Bauhof sowie von der dafür notwendigen Vertragserrichtung durch RA Mag. Georg Grauss. Für den Genehmigungsbescheid der BH Schwaz (Abteilung Grundverkehr) ist es notwendig für die Grundteilung und für die Vertragserrichtung einen Gemeinderatsbeschluss zu fassen.

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat einstimmig die Grundteilung laut Teilungsplan Trigonos ZT GmbH und die Vertragserrichtung durch RA Mag. Georg Grauss.

Zu Pkt.9) Bericht des Bürgermeisters

- Bgm. Brunner berichtet, dass der Löschwasserbehälter in Hochgallzein (Bereich Windisch Paula und Josef) mit einer Plane abgedichtet wird.
- Bgm. Brunner berichtet über das Angebot von der Fa. Truck & Trailer, betreffend eines Mercedes Citan, Bj 2014, 110.500 km, zum Preis von € 5.900,- als Fahrzeug für den Bauhof, damit nicht für jede Besorgungsfahrt der Gemeindetraktor zum Einsatz kommt. Die Abnutzung des Traktors und der Wertverlust übersteigen den Kaufpreis des Autos und der Ankauf ist somit gerechtfertigt. Der Gemeinderat ist für den Ankauf dieses Fahrzeugs, jedoch nur mit Zugabe von Schneeketten und einem Dachträger.
- Bgm. Brunner berichtet über ein Infotreffen gemeinsam mit Ortsbauernobmannstellvertreter Mair Walter in der BH Schwaz, betreffend "landwirtschaftliche Vorsorgeflächen", wo die vom Land Tirol ausgearbeiteten Pläne eingesehen wurden. Diese Flächen wurden vom Land Tirol vorgeschlagen und befinden sich in den Randzonen der Gemeinden. Diese Flächen können nicht bebaut werden. Falls jedoch ein unmittelbarer Bedarf an einem Grundstück entstehen sollte, kann eine Änderung im Zuge einer Raumordnungskonzeptänderung durchgeführt werden. Eine genaue planliche Darstellung wird den Gemeinden vom Land Tirol noch heuer zur Verfügung gestellt.
- Bgm. Brunner berichtet von einem Lokalaugenschein am 26.09.2019 zusammen mit VizeBgm. Martin Kirchmair und Ing. Alois Ruetz – SG Ländlicher Raum, im Bereich Zufahrt Schöllberg. Es ist beabsichtigt die schadhafte Stellen zu sanieren. Eine Kostenschätzung wird vom Land Tirol erstellt. Über eine Kostenbeteiligung der Gemeinde Gallzein wird nach Vorlage der Kostenschätzung verhandelt.
- Bgm. Brunner berichtet, dass in der kommenden Woche mit den Vorarbeiten des Gehsteiges in Niederleiten begonnen werden soll. Nach der Kennzeichnung des Gehsteiges dürfen PKW's nicht mehr dort abgestellt werden. Der Gehsteig ist ausnahmslos frei zu halten.

Zu Pkt.10) Anträge, Anfragen, Allfälliges

- a) GV Faserl Alexander erkundigt sich nochmals über die Schließanlage der Schranken am Gallzeiner Joch. Bgm. Brunner erklärt, dass eine Kostenschätzung für die Schlösser vorliegt, die Kosten sollen ins Budget für 2020 aufgenommen werden.
- b) Betreffend Anschaffung Spielgeräte für den Sportplatz in Wahrbühel berichtet GR Tschugg Michael, dass Gemeinden beim Ankauf von Spielgeräten von der ASVÖ keine Förderung erhalten. Um eventuell eine Subvention zu erhalten, ist es notwendig eine Mitgliedschaft bei der ASVÖ abzuschließen.
- c) GR Tschugg Michael erkundigt sich über den Stand "Steiner Michael, Schöllberg". Bgm. Brunner sagt dazu, dass am kommenden Dienstag (05.11.2019) ein Termin mit Herrn Steiner stattfindet.
- d) GV Erler Thomas bedankt sich im Namen des Gebirgsziegenzuchtvereines für die Subvention der Gemeinde Gallzein für die Gebirgsziegenschau am 20.10.2019 in Rotholz.
- e) GV Erler Thomas berichtet über die zunehmende Verwucherung durch Stauden und Gräser beim Zielhaus. Die Bauhofmitarbeiter sollen die Stauden schneiden. Außerdem soll das alte Auto entsorgt werden. Bgm. Brunner berichtet über den geplanten Verkauf des Stromaggregates zu einem gewünschten Preis von € 10.000,-.

Ende der Sitzung: 22.10 Uhr

Gallzein, am 05.11.2019